



BÆRUM
KOMMUNE

Avlastings BHG Vestre Bærum (Gjettumkollen BHG)

Presentasjon ved prosjektleder Marius Huse, Bærum kommune Eiendom, Byggherre, dato 31.01.2022

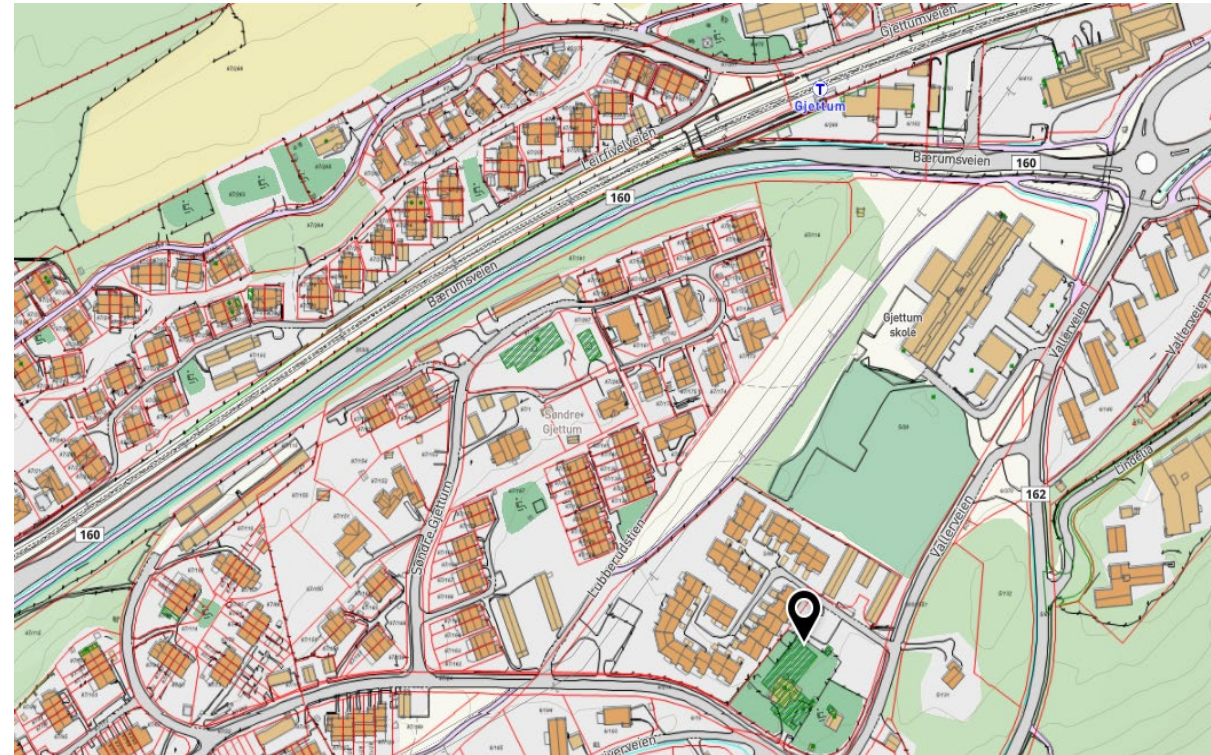
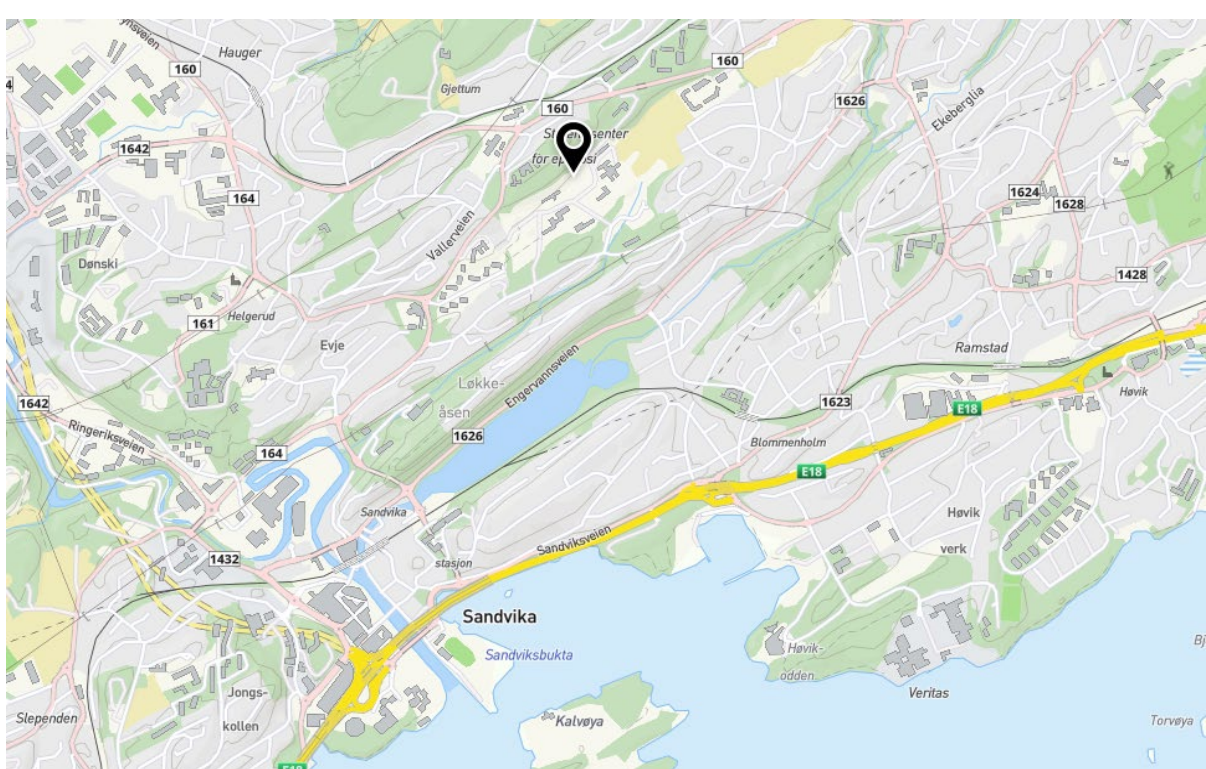
Sammen skaper vi fremtiden

MANGFOLD - RAUSHET - BÆREKRAFT

Innledning

- Takk for invitasjonen!
- Hensikt: opprette dialog med rådet omkring universell utforming av Gjettumkollen BHG
- Presentasjon:
 - Beliggenhet – kartutsnitt
 - Bakgrunn
 - Løsningsbeskrivelse
 - Funksjon og arealutnyttelse
 - Presentasjon av tegningsmaterieill og utforming; fasader, plan og landskapsplan

Kartutsnitt – Gjettumkollen BHG





Kartutsnitt – Gjettumkollen BHG

BAKGRUNN

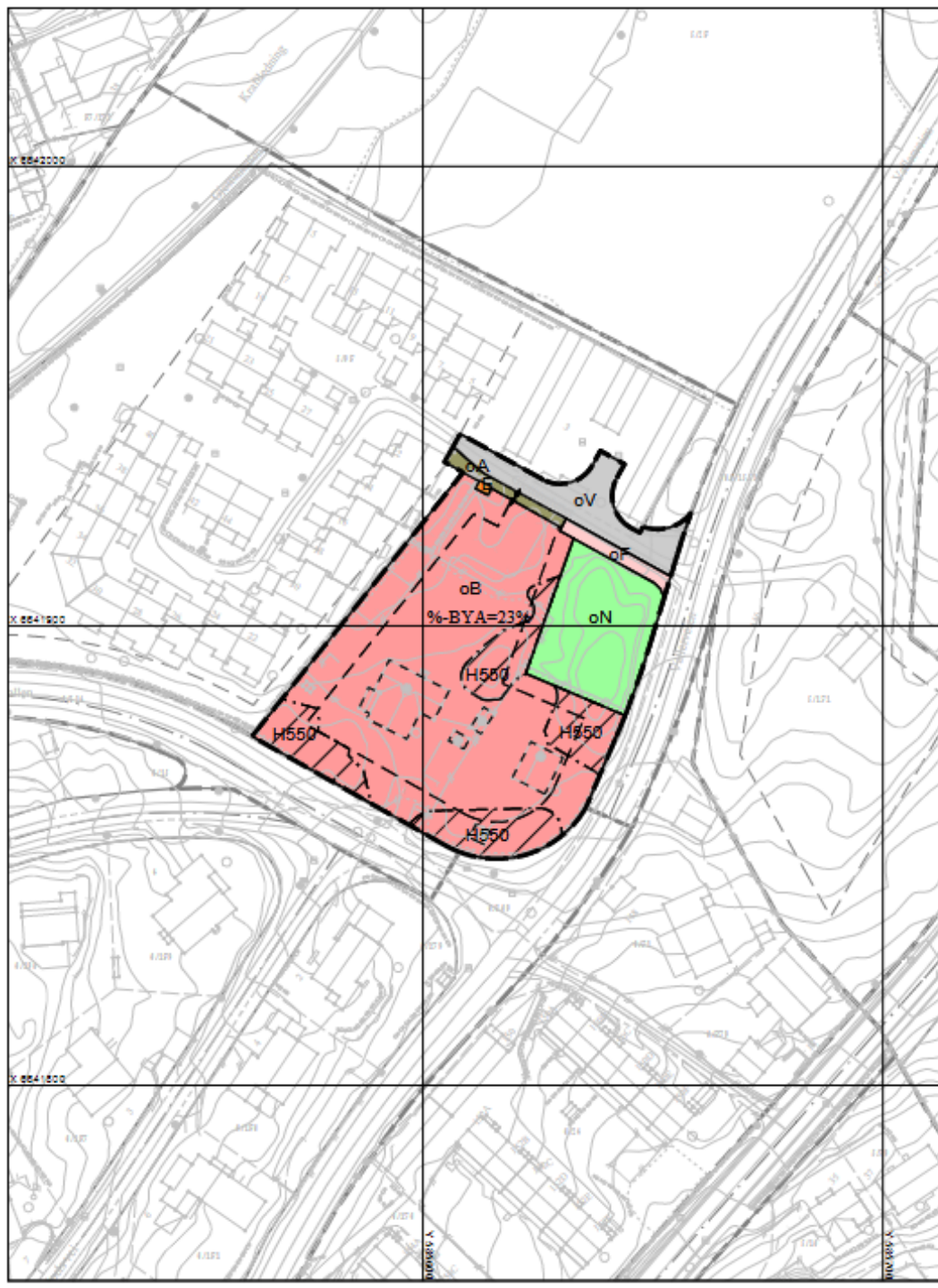
- Avlastningsbarnehage vestre Bærum (Gjettumkollen BHG) skal oppføres for at kommunen skal ha tilgjengelige barnehagelokaler til å kunne gjennomføre rehabilitering eller oppføring av nye kommunale barnehager
- Barnehagen skal bygges som et funksjonelt og arealeffektivt barnehagebygg med plass til 120 barn og 45 ansatte
- Prosjektet planlegges ferdigstilt Q2 2022 med innflytting til barnehagestart sommer/ høst 2022

Løsningsbeskrivelse

- Konseptet for ny avlastningsbarnehage er et nybygg i to etasjer med tre «torg», med hhv. to og tre «baser»
- Bygningen er plassert med hovedvekt mot byggegrense i nordvest med en mindre fløy mot sørøst
- Parkering for ansatte og sone for henting/ bringing vil være på terreng i forbindelse med kjøreadkomst fra Vallerveien/ Gjettumtunet
- Prosjektet gir en funksjonell bygningsmasse plassert hovedsak i retning nordøst-sydvest på tomten
- Byggets form og plassering er utformet for mest mulig grad hensyn til tomtens naturlig kvaliteter og bidrar til oversiktlige kommunikasjonslinjer som skaper trygghet for barna
- Lekeområdene ute vil tilrettelegges for variert aktivitet tilpasset både de store og de små barna, og skrående terrengformasjonene integreres i utformingen av uteområdene. Vernet vegetasjon i form av et grøntområde med arealformål Naturområde, skal videreføres i sin helhet. Barnehagens tomt skal beholde mest mulig eksisterende trær og naturlig kvaliteter

Funksjon og arealutnyttelse

- BRA ca. 1 600 m²
- Det er to avdelinger i plan 1, og en avdeling samt administrasjon i plan 2
- Rom til fellesbruk er plassert sentralt i bygget i begge etasjer
- Utvendig adkomst til plan 2 er via utvendig trapp og svalgang, i tillegg til at rømningstrapp mot nordøst som kan brukes av de ansatte
- Bygningen er delt inn i 3 soner med adgangskontroll, slik at forskjellige områder kan benyttes uavhengig av eksterne brukere uten at de får tilgang til hele barnehagen
- Kommunens regulerte tomt er på 4967 m². Uteområder utgjør 3723 m², mens 693 m² er naturtomt som blir en del av barnehagens tilgjengelige uteoppholdsareal i tillegg til parkering for biler og sykkel, adkomstveier og stier
- MUA for prosjektet på 26 m²/barn



AREALFORMÅL	
BEBYGGELSE OG ANNETT	
 oB	Barneha
 E	Energia
SAMFERDSELSAM	
INFRASTRUKTUR	
 oV	Veg, o
 oF	Forta
 oA	Anne
GRØNNSTRUKT	
 oN	Natur
HENSYNSSO	
SÆRLIGE HENS	
LANDSKAP ELL	
NATURLIJØ E	
 H550	Hens
Kartopplyninger	
Koordinatsystem: UTM 8	
Høydegrunnlag: NN200	
Digital redigering ved Bie	
Kart- og plandata oppbev	
Forslagstiller Bærum	
Detaljregulering	
Gjøttumkollen	
KUNNGJØRING OM OP	
SAKSBEHANDLING ETTER PLA	
1. gangs behandling	
Offentlig ettersyn fra 06.07 t	
2. gangs behandling	
KOMMUNE STYRET S VEDTAK	
KUNNGJØRING OM VEDTATT PLAN 12.	
REVIDERT 24.11.2020	SAKSBEHAND

Reguleringsbestemmelser – reguleringskart

Reguleringsbestemmelser – Relevante bestemmelser som påvirker utformingen av UU

- Grønnstruktur (pbl. § 12-5 nr. 3)
7 Naturområde, felt oN
§ 7.1 Innenfor feltet tillates ikke bebyggelse eller andre inngrep. Eksisterende topografi og naturtyper skal ivaretas. § 7.2 Feltet inngår i barnehagens uteoppholdsareal, jf. §2.4. § 7.3 Det tillates ikke felling av eksisterende trær innenfor feltet. Tynning og skjøtting tillates i samråd med Natur og idrett.
- Hensyn landskap, felt H 550
§ 8.1 Innenfor området skal topografi og terreng bevares § 8.2 Eksisterende trær markert i utomhusplan skal bevares. § 8.3 Byggegroper innenfor hensynssonen tillates ikke § 8.4 Forsiktig graving for etablering av sittebenk i hensynssonens randsone tillates.

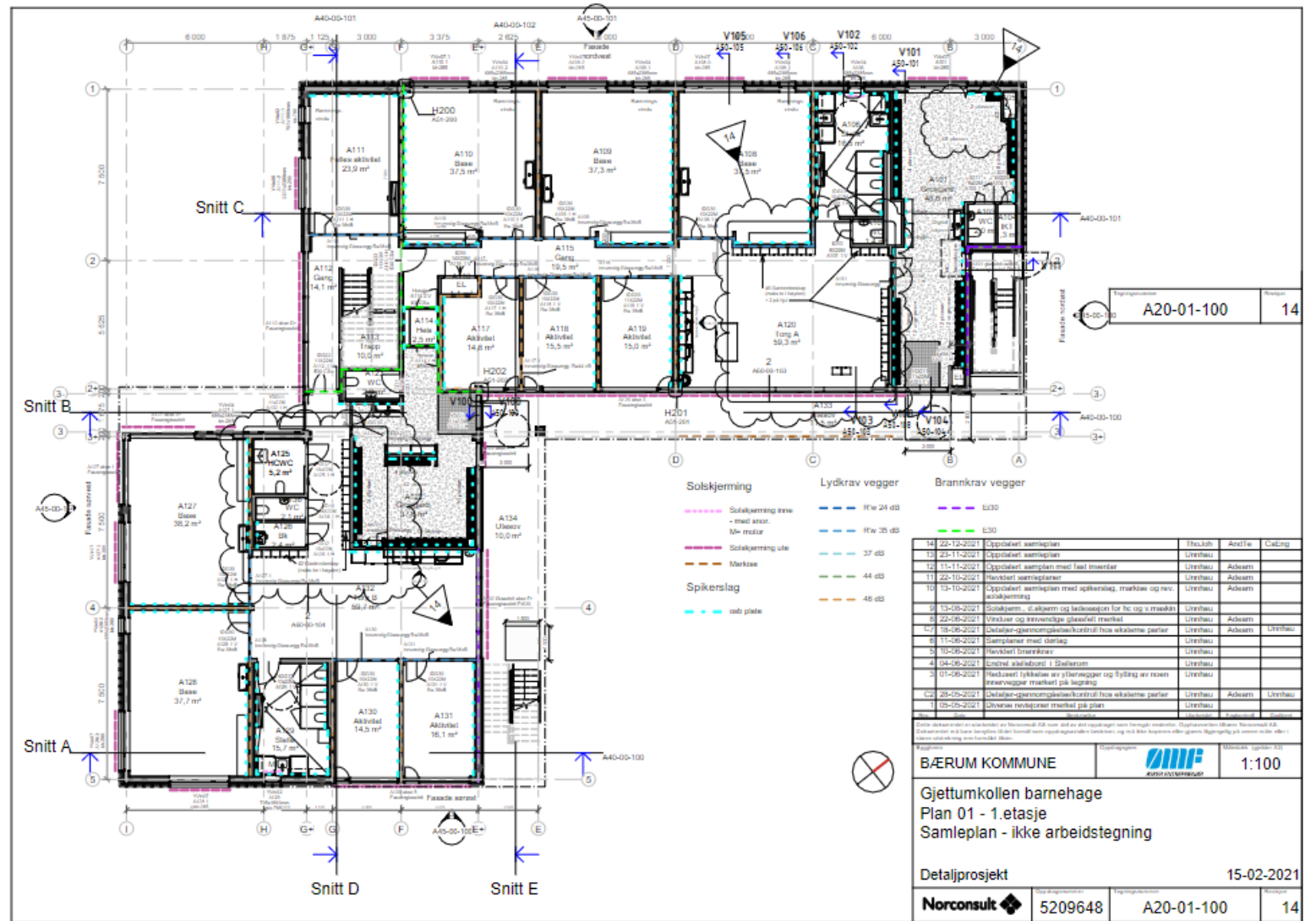
Fasader – nord/ øst og syd/ øst



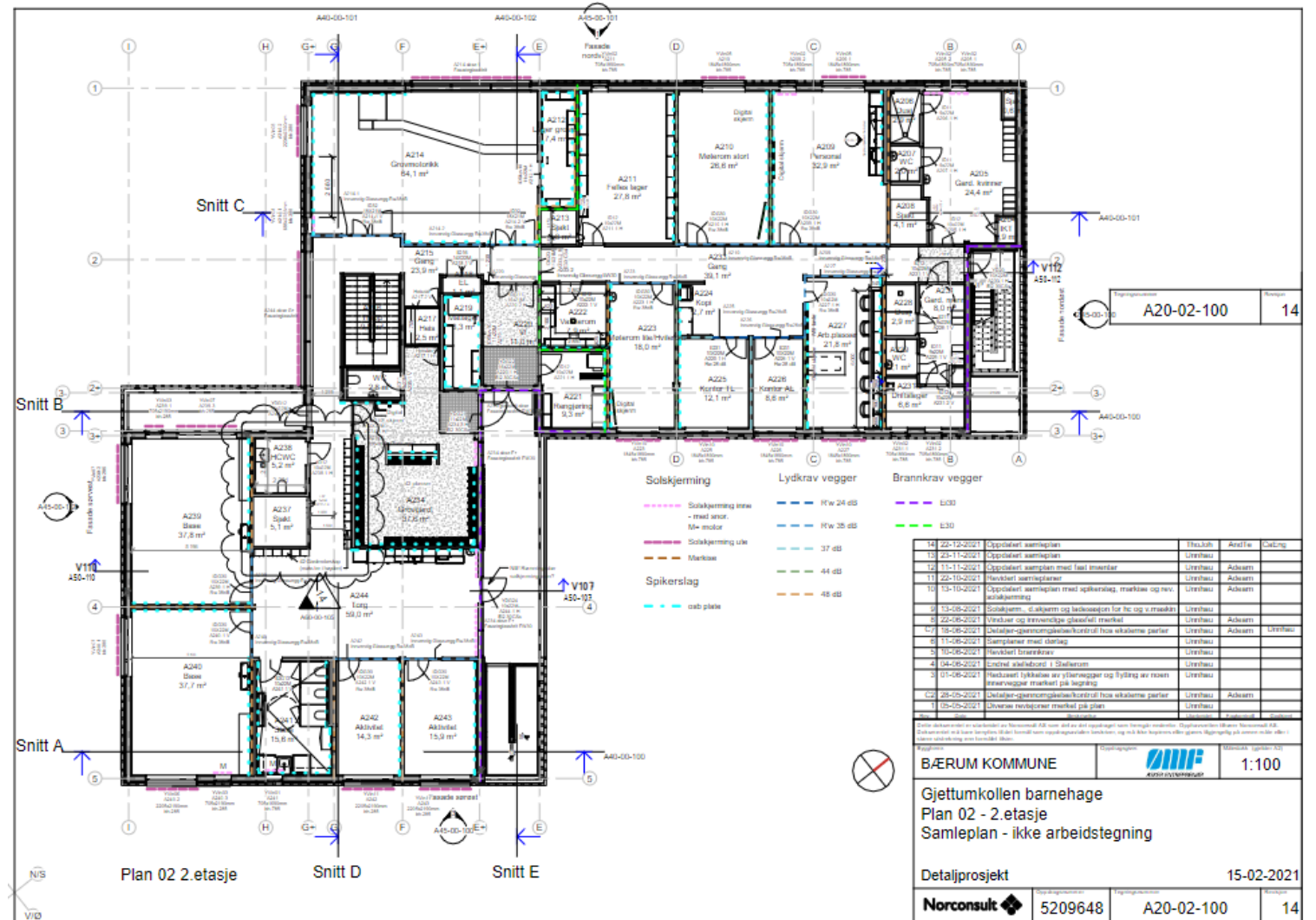
Fasader – nord/vest og syd/vest



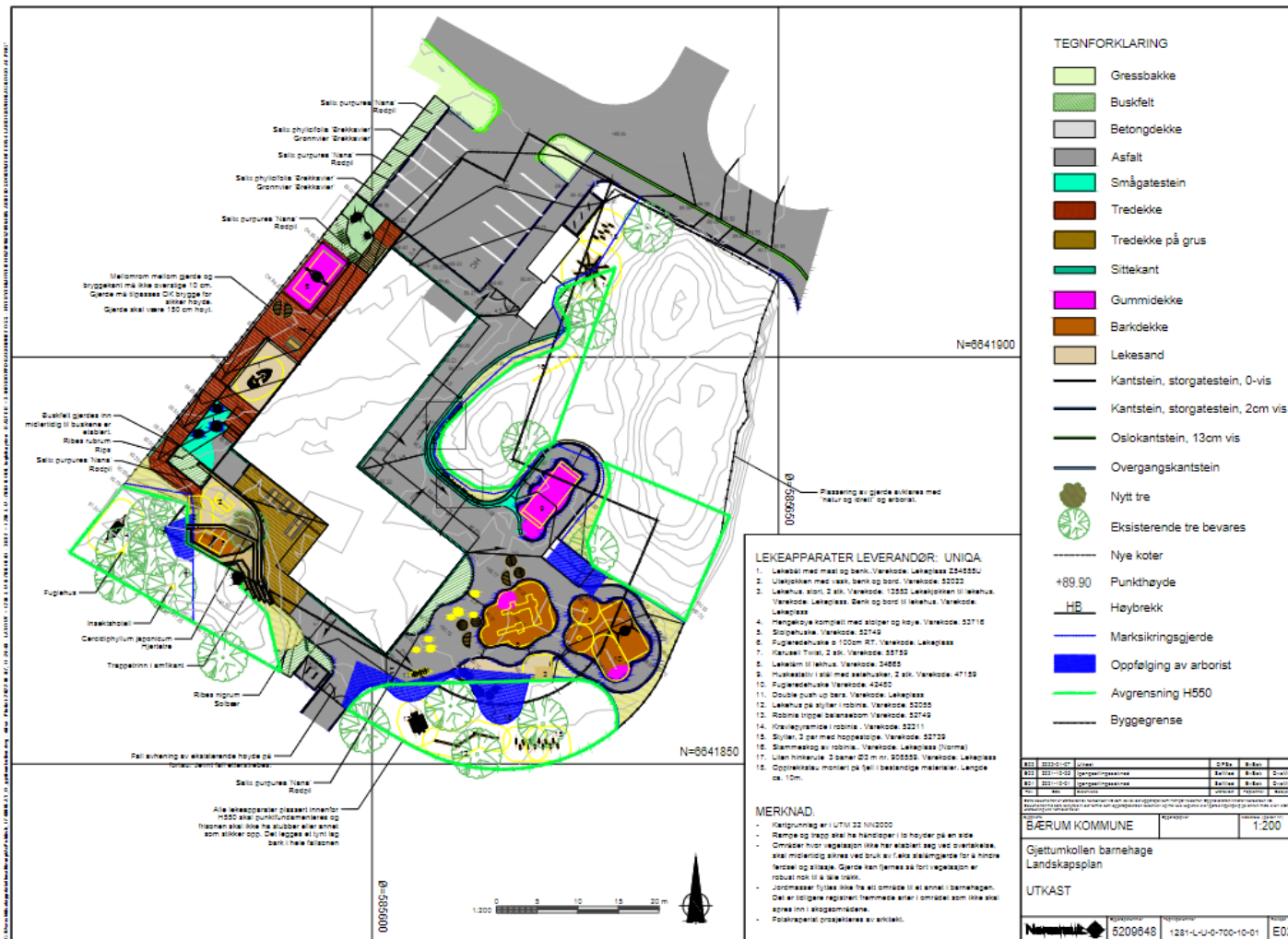
Plan 01 – 1.etasje

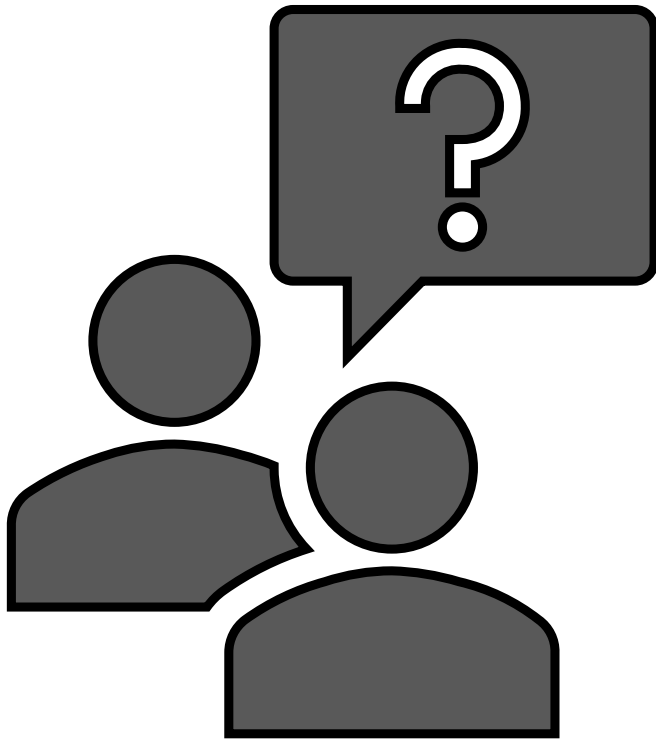


Plan 02 – 2.etasje



Utomhus – Landskapsplan (pr. d.d)





Spørsmål, kommentarer eller innspill?

Takk for meg!